

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE GÜNDEMİ – 15
02 EYLÜL 2020 Saat: 11.00

SIRA NO	KAYIT NO	ZABIT NO	MÜDÜRLÜK	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	MEVZUAT	KONU	İHALE SONUÇ
1	3251	98	Emlak Müdürlüğü	Yıllık Brüt Cironun %5'i+KDV- (Asgari Bedel 50.000.- TL+KDV/YIL) (150.000.-TL+KDV/3 YIL)	4.500,00	2886/45. mad. göre ilan	Beyoğlu İlçesi, Sütlüce Mahallesi, 3249 ada, 31 parsel sayılı taşınmaz üzerine inşa edilen Beyoğlu Örnektepe Gençlik Merkezinin zemin kat, birinci kat ve ikinci katındaki mahallerin "Yüksek Öğrenim Öğrenci Yurdu" olarak 3 yıl süreyle işletmeye (kiraya) verilmesi	Yıllık Brüt Cironun %5,5'i + KDV (Asgari Bedel 55.000.-TL + KDV/YIL) (165.000.-TL + KDV/3 YIL)
2	2959	99	Emlak Müdürlüğü	60.000.-TL+KDV/AY (720.000.- TL+KDV/YIL) (2.160.000.-TL+KDV/3 YIL)	64.800,00	2886/45. mad. göre ilan	Zeytinburnu İlçesi, Maltepe (Merkezefendi) Mahallesi, 3043 ada, 29-32-35-38 parseller ile 2925 ada, 2 parsel sayılı Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazların krokisinde belirtilen kısmındaki toplam 27.000 m ² alanlı yapının Depo olarak 3 yıl süreyle işletmeye (kiraya) verilmesi	70.000.-TL + KDV/AY (840.000.-TL + KDV/YIL) (2.520.000.-TL + KDV/3 YIL)
3	2958	100	Emlak Müdürlüğü	360.000,00.- TL+KDV/YIL (1.080.000.-TL.-TL +KDV/3YIL)	32.400,00	2886/45. mad. göre ilan	Beyoğlu İlçesi, Galata Köprüsü altı, Karaköy-Haliç tarafı KH-5 no'lu 164 m ² alanlı dükkânın 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmesi	Dairesine İade
4	3357	101	Mesken Müdürlüğü	1.377.000,00	41.310,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy (Güzeltepe) Mahallesi, 364 ada, 8 parsel sayılı 153 m ² alanlı taşınmazın satışı	2.555.000.-TL
5	3352	102	Mesken Müdürlüğü	1.193.250,00	35.797,50	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 12386 (eski 997) ada, 22 (eski 14) parsel sayılı 397,75 m ² alanlı taşınmazın satışı	Dairesine İade
6	3332	103	Mesken Müdürlüğü	1.156.295,00	34.688,85	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Pendik İlçesi, Dolayoba (Fevzi Çakmak) Mahallesi, 3184 ada, 29 (Eski: 13) parsel sayılı, 344,43 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 1151/1200 (330,37 m ²) alanlı taşınmazın satışı	1.225.000.-TL
7	3359	104	Mesken Müdürlüğü	1.065.000,00	31.950,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy (Güzeltepe) Mahallesi, 364 ada, 6 parsel sayılı 213 m ² alanlı taşınmazın satışı	1.407.500.-TL
8	3334	105	Mesken Müdürlüğü	1.049.895,00	31.496,85	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 101 ada, 53 parsel sayılı, 189 m ² alanlı taşınmazın satışı	Dairesine İade
9	3354	106	Mesken Müdürlüğü	943.000,00	28.290,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 281 ada, 6 parsel sayılı, 164 m ² alanlı taşınmazın satışı	Dairesine İade

10	2707	107	Mesken Müdürlüğü	182.000,00	5.460,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 882 ada, 2 parsel sayılı, 115 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 52/115 (52 m ²) hissesinin satışı	195.000.-TL
11	2967	108	Mesken Müdürlüğü	150.000,00	4.500,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi, Merkez (Nurtepe) Mahallesi, 4802 ada, 5 parsel sayılı, 625 m ² alanlı arsa üzerinde bulunan, 5/100 arsa paylı, bodrum kat 2 no'lu bağımsız bölümün (dükkan) satışı.	160.000.-TL
12	2966	109	Mesken Müdürlüğü	880.000,00	26.400,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Bakırköy İlçesi, Ümraniye Mahallesi, 1031 ada, 23 parsel sayılı, 752 m ² alanlı taşınmazın üzerinde bulunan, 60/1000 arsa paylı, 2 no'lu bağımsız bölümün, (daire) satışı	Dairesine İade
13	3360	110	Mesken Müdürlüğü	950.000,00	28.500,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 412 ada, 17 parsel sayılı, 832 m ² alanlı taşınmazın üzerinde bulunan 110/3000 arsa paylı, 1 no'lu (1. bodrum kat) kat mülkiyetli dairenin (bağımsız bölüm) satışı	Dairesine İade
14	3361	111	Mesken Müdürlüğü	950.000,00	28.500,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 412 ada, 17 parsel sayılı 832 m ² alanlı taşınmazın üzerinde bulunan 110/3000 arsa paylı, 2 nolu (1. bodrum kat) kat mülkiyetli dairenin (bağımsız bölüm) satışı	Dairesine İade
15	3323	112	Mesken Müdürlüğü	1.424.000,00	42.720,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy (Karadeniz) Mahallesi, 4023 ada, 15 parsel sayılı, 178 m ² alanlı taşınmazın satışı	Dairesine İade
16	3333	113	Mesken Müdürlüğü	1.073.450,00	32.203,50	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Beşiktaş İlçesi, Mecidiye Mahallesi, 615 ada, 7 parsel sayılı, 153,35 m ² alanlı taşınmazın satışı	1.400.000.-TL
17	3350	114	Mesken Müdürlüğü	979.296,00	29.378,88	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 11946 ada, 40 parsel sayılı 306,03 m ² alanlı taşınmazın satışı	Dairesine İade
18	3331	115	Mesken Müdürlüğü	974.715,00	29.241,45	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Pendik İlçesi, Dolayoba (Fevzi Çakmak) Mahallesi, 3184 ada, 27 (Eski:15) parsel sayılı 285,51 m ² alanlı taşınmazın 27849/28551 (278,49 m ²) hissesinin satışı	1.050.000.-TL
19	3353	116	Mesken Müdürlüğü	864.500,00	25.935,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, 7592 ada, 1 parsel sayılı 266 m ² alanlı taşınmazın satışı	Dairesine İade
20	3330	117	Mesken Müdürlüğü	750.715,00	22.521,45	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Pendik İlçesi, Dolayoba (Fevzi Çakmak) Mahallesi, 3184 ada, 28 (eski:14) parsel sayılı 221,22 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 2327/2400 (214,49 m ²) hissesinin satışı	820.000.-TL

21	3349	118	Mesken Müdürlüğü	642.540,00	19.276,20	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 11946 ada, 39 parsel sayılı 270,23 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 214/270 (214,18 m ²) hissesinin satışı	Dairesine İade
22	3355	119	Mesken Müdürlüğü	604.896,00	18.146,88	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 11946 ada, 41 parsel sayılı 189,03 m ² alanlı taşınmazın satışı	Dairesine İade
23	3351	120	Mesken Müdürlüğü	891.759,00	26.752,77	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 11946 ada, 42 parsel sayılı 270,23 m ² alanlı taşınmazın satışı	Dairesine İade
24	3336	121	Emlak Müdürlüğü	143.670,00	4.310,10	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi, 10465 ada, 9 parsel sayılı, 196,69 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 4789/19669 (47,89 m ²) hissesinin satışı	145.000.-TL
25	3021	122	Mesken Müdürlüğü	755.700,00		3366/4. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi, 4398 ada, 15 parsel sayılı 229 m ² alanlı taşınmazın tapuya dönüştürülerek satışı	760.000.-TL
26	3669	123	Mesken Müdürlüğü	486.255,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez (Seyrantepe) Mahallesi, 7707 ada, 40 parsel sayılı 147,35 m ² alanlı taşınmazın tapuya dönüştürülerek satışı	495.000.-TL
27	3668	124	Mesken Müdürlüğü	623.200,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez (Hamidiye) Mahallesi, 6901 ada, 3 parsel sayılı, 164 m ² alanlı taşınmazın tapuya dönüştürülerek satışı	625.000.-TL