

Sayı : E-74796371-115.02.99-2023.333995
Konu : Beykoz, 22 Ada, 6 Parsel

28.02.2023

BİLGİ İŞLEM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: a) 18.11.2022 tarih, 1720729 sayılı İBB Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü yazısı.
b) 24.11.2022 tarih, 3184724 sayılı İstanbul 6 Nolu KVKBK Müdürlüğü yazısı.

Beykoz ilçesi, Göksu Mahallesi, 3 pafta, 22 ada, 6 parsel sayılı yer ile ilgili ilgi (a) Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü yazısı ve ilgi (b) kurul yazısı ile tescilli taşınmazın tehlikeli ve metruk durumuna ilişkin gerekli can ve mal güvenlik önlemlerinin alınması talep edilmektedir.

İLAN METNİ:

“ BEYKOZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 22 ADA, 6 PARSELDEKİ YAPI HAKKINDA

2863 sayılı Kanununun 10. Maddesi ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 69. Maddesi gereğince mülk sahibi olunan yapının korunması, bakımı, onarımı, güvenlik önlemi alınması ve yapının yok olmasının engellenmesi mülk sahibi sorumluluğundadır.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde:

Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar:

Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denilmektedir.

Bahse konu Beykoz İlçesi, Göksu Mahallesi, Sadri Ahişık Caddesi, No:14, 22 ada, 6 parsel sayılı yerdeki yapının onarımına yönelik 11.11.2015 tarihli ve 2491 sayılı Kurul Kararı gereğinin ivedilikle yerine getirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu yapı ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) günlük süre içinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesine istinaden alınması yasal zorunluluk olup aksi halde gerekli güvenlik önlemleri işlerinin Belediyemizce yapılacağı ve masraflarının %20 fazlası ile tarafımızdan tahsil edileceği, bu süreçte ortaya çıkabilecek her türlü can veya mal kayıplarından mal sahibinin sorumlu olacağı hususu ihtaren tebliğ olunur.”

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamında ilgililerine tebligatın tamamlanabilmesi için ilgi (a) ve ilgi (b) yazılar gereği can ve mal güvenlik önlemlerinin alınması hususunda yukarıda belirtilen ilan metninin 06/03/2023 tarihinden itibaren 30 gün süre ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi internet sitesinde yayımlanarak, tarafımıza bilgi verilmesini arz ederim.

Elçin KARAOĞLU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 098bb108-6c43-4c56-8b7a-4c89c388088a

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Çamlıtepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 200 Hacıosman Bayırı Sarıyer İstanbul

Telefon No: 2123126401 Faks No: 2122629230

e-Posta: furkan.gulmez@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Faik Furkan GÜLMEZ

Raportör

Telefon No:



Ek : İlan Metni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 098bb108-6c43-4c56-8b7a-4c89c388088a Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>
Çamlıtepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 200 Hacıosman Bayırı Sarıyer İstanbul Bilgi için: Faik Furkan GÜLMEZ
Telefon No: 2123126401 Faks No: 2122629230 Raportör
e-Posta: furkan.gulmez@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul> Telefon No:
Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr



İLAN METNİ

İLAN TARİHİ: .../.../2023

BEYKOZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 22 ADA, 6 PARSELDEKİ YAPI HAKKINDA

2863 sayılı Kanununun 10. Maddesi ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 69. Maddesi gereğince mülk sahibi olunan yapının korunması, bakımı, onarımı, güvenlik önlemi alınması ve yapının yok olmasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde:

Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar:

Madde 39 - (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bahse konu Beykoz İlçesi, Göksu Mahallesi, Sadri Alışık Caddesi, No:14, 22 ada, 6 parsel sayılı yerdeki yapının onarımına yönelik 11.11.2015 tarihli ve 2941 sayılı Kurul Kararı gereğinin ivedilikle yerine getirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu yapı ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilan tarihinden itibaren 30 (otuz) günlük süre içinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesine istinaden alınması yasal zorunluluk olup aksi halde gerekli güvenlik önlemleri işlerinin Belediyemizce yapılacağı ve masraflarının %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceği, bu süreçte ortaya çıkabilecek her türlü can veya mal kayıplarından mal sahibinin sorumlu olacağı hususu ihtaren tebliğ olunur."