

Sayı : E-74796371-115.02.12-2023.580455
Konu : Üsküdar, 750 ada, 57 parsel

10.04.2023

BİLGİ İŞLEM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi: a) 09.01.2019 tarih, 5279 sayılı Kurul Kararı.
b) 21.02.2023 tarih, 267123 sayılı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü yazısı.
c) 28.02.2023 tarih, 3528477 sayılı İstanbul 6 Nolu KVKBK Müdürlüğü yazısı.

Üsküdar İlçesi, Küplüce Mahallesi, 750 ada, 57 parsel sayılı yer ile ilgili ilgi (b) Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü yazısı, ilgi (c) kurul yazısında tescilli taşınmazın tehlikeli ve metruk durumuna ilişkin gerekli can ve mal güvenlik önlemlerinin alınması talep edilmektedir.

İLAN METNİ:

“ÜSKÜDAR İLÇESİ, KÜPLÜCE MAHALLESİ, 750 ADA, 57 PARSELDEKİ YAPI HAKKINDA 2863 sayılı Kanununun 10. Maddesi ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 69. Maddesi gereğince mülk sahibi olunan yapının korunması, bakımı, onarımı, güvenlik önlemi alınması ve yapının yok olmasının engellenmesi mülk sahibi sorumluluğundadır.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde:

Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar:

Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izaesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denilmektedir.

Bahse konu Üsküdar İlçesi, Küplüce Mahallesi, Şemsiefendi Sk., 750 ada, 57 parseldeki yapının ihyasına yönelik 09.01.2019 tarih, 5279 sayılı Kurul Kararı gereğinin ivedilikle yerine getirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu yapı ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) günlük süre içinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesine istinaden alınması yasal zorunluluk olup aksi halde gerekli güvenlik önlemleri işlerinin Belediyemizce yapılacağı ve masraflarının %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceği, bu süreçte ortaya çıkabilecek her türlü can veya mal kayıplarından mal sahibinin sorumlu olacağı hususu ihtaren tebliğ olunur.”

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamında ilgililerine tebligatın tamamlanabilmesi için ilgi (b), ilgi (c) yazılar ve ilgi (a) kurul kararı gereği can ve mal güvenlik önlemlerinin alınması hususunda yukarıda belirtilen ilan metninin .../.../2023 tarihinden itibaren 30 gün süre ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi internet sitesinde yayınlanması için gereğinin yapılarak tarafımıza bilgi verilmesini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 60341a54-ae6a-4aaf-90c4-7dc73b665d90

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Çamlıtepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 200 Hacıosman Bayırı Sarıyer İstanbul

Telefon No: 2123126401 Faks No: 2122629230

e-Posta: esra.taylan@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esra TAYLAN

Mühendis

Telefon No:



Elçin KARAOĞLU
Şube Müdürü

Ek : İlan Metni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 60341a54-ae6a-4aaf-90c4-7dc73b665d90

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Çamlıtepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 200 Hacıosman Bayırı Sarıyer İstanbul

Telefon No: 2123126401 Faks No: 2122629230

e-Posta: esra.taylan@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esra TAYLAN

Mühendis

Telefon No:



İLAN TARİHİ: .../.../2023

ÜSKÜDAR İLÇESİ, KÜPLÜCE MAHALLESİ, 750 ADA, 57 PARSELDEKİ YAPI HAKKINDA

2863 sayılı Kanununun 10. Maddesi ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 69. Maddesi gereğince mülk sahibi olunan yapının korunması, bakımı, onarımı, güvenlik önlemi alınması ve yapının yok olmasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde:

Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar:

Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denilmektedir.

Bahse konu Üsküdar İlçesi, Küplüce Mahallesi, Şemsi Efendi Sokak, No:62, 750 ada, 57 parseldeki yapının ihyasına yönelik 09.01.2019 tarih, 5279 sayılı Kurul Kararı gereğinin ivedilikle yerine getirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu yapı ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilan tarihinden itibaren 30 (otuz) günlük süre içinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesine istinaden alınması yasal zorunluluk olup aksi halde gerekli güvenlik önlemleri işlerinin Belediyemizce yapılacağı ve masraflarının %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceği, bu süreçte ortaya çıkabilecek her türlü can veya mal kayıplarından mal sahibinin sorumlu olacağı hususu ihtaren tebliğ olunur.”