

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE GÜNDEMİ – 09
24 Kasım 2021 Saat: 10:00

SIRA NO	KAYIT NO	ZABIT NO	MÜDÜRLÜK	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	MEVZUAT	KONU	İHALE SONUCU
1	4189	156	Reklam Yönetimi Şube Müdürlüğü	390.000.000.-TL + KDV/ 10 YIL	11.700.000,00	2886/36. mad. göre ilan	"İstanbul Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde veya tasarrufundaki alanlarda bulunan 3000 adet billboard ve 85 adet megalight tipi reklam uygulamasının" 10 (on) yıl süreyle işletmeye verilmesi işi	400.000.000.-TL + KDV/10 YIL
2	4178	157	Reklam Yönetimi Şube Müdürlüğü	1.368.000.-TL + KDV/ 3 YIL	41.040,00	2886/45. mad. göre ilan	Belediyemiz mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufunda bulunan; Spor tesisleri ve stadyumlara otomat (120 adet) ve büfe (14 adet) konularak 3 (üç) yıl süreyle işletmeye verilmesi işi	Katılan Yok Dairesine İade
3	4453	158	Deniz Hizmetleri Şube Müdürlüğü	245.468.-TL + KDV	7.364,04	2886/36. mad. göre ilan	Marpol 73/78 Ek-I Kapsamında Gemilerden Alınan toplam 1.200 m ³ (± %25) miktarındaki Atık Yağın (13.02.08-Diğer Motor, Şanzıman ve Yağlama Yağları) bertaraf edilmesi için satışı	İhalenin iptal edilerek dosyanın dairesine iadesine
4	4030	159	Emlak Şube Müdürlüğü	277.000.-TL + KDV / AY (9.972.000.-TL + KDV/3 YIL)	299.160,00	2886/36. mad. göre ilan	Belediyemiz mülkiyetindeki; Beykoz İlçesi, Çubuklu Mahallesi, 824 ada, 22 parsel sayılı, 2.930,77 m ² alanlı; Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 763 ada, 6 parsel sayılı 2.004 m ² alanlı; Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 113 ada, 165 parsel sayılı, 2.393 m ² alanlı; Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, 7303 ada, 2 parsel sayılı, 2.069 m ² alanlı; Başakşehir İlçesi, İkitelli-2 Mahallesi, 802 ada, 6 parsel sayılı 1.590 m ² alanlı taşınmazlar üzerine Akaryakıt İstasyonları inşa edilerek 3 (üç) yıl süreyle işletilmeye verilmesi işi	11.000.000.-TL + KDV/3 YIL
5	4044	160	Emlak Şube Müdürlüğü	15.200.-TL + KDV /AY (3.648.000.-TL + KDV / 20 YIL)	109.440,00	2886/36. mad. göre ilan	İstanbul Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti, hüküm ve tasarrufu altında bulunan, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 58 Pafta, 1304 ada, 21 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 809,75 m ² oturumlu ve 6 katlı olmak üzere toplam 4.858,50 m ² kapalı alanlı bina ile 986,25 m ² açık alanın (toplam 5.844,75 m ²) mer'i imar planlarında belirlenen fonksiyon doğrultusunda (Sağlık Tesisi) kullanılmak şartıyla 20 (yirmi) yıl süreyle intifa hakkı verilmesi işi	İhalenin yapılmayarak dosyanın dairesine iadesine
6	4190	161	Emlak Şube Müdürlüğü	50.000.-TL + KDV/AY (1.800.000.-TL + KDV/3 YIL)	54.000,00	2886/45. mad. göre ilan	Arnavutköy İlçesi, Hadımköy Mahallesi, 5182 parsel sayılı toplam 76.203,13 m ² alanlı taşınmazın üzerinde bulunan "Ekmek Üretim Tesisi"nin 3 (üç) yıl süre ile işletmeye (kiraya) verilmesi işi	51.000.-TL + KDV/AY (1.836.000.-TL + KDV/3 YIL)
7	3764	162	Emlak Şube Müdürlüğü	75.000.-TL + KDV/AY (2.700.000.-TL + KDV/3 YIL)	81.000,00	2886/45. mad. göre ilan	Maltepe İlçesi, Yalı Mahallesi, 16503 ada, 19 parsel sayılı taşınmazın güneybatı yönündeki 2.015 m ² açık alan ile 1.377 m ² kapalı alan olmak üzere toplam 3.392 m ² yüzölçümlü taşınmazın "kafe ve restaurant" olarak 3 (üç) yıl süre ile işletmeye (kiraya) verilmesi işi	Emlak Şube Müdürlüğü'nün 19.11.2021 tarihli ve 1508590 sayılı Başkanlık Onayına istinaden dairesine iade

8	4000	163	Emlak Şube Müdürlüğü	5.000.-TL + KDV/AY (180.000.-TL + KDV/3 YIL)	5.400,00	2886/45. mad. göre ilan	Şile İlçesi, Kumbaba Mahallesi, 836 ada, 2 parsel sayılı 75,36 m ² açık alan ve 119,60 m ² kapalı alan olmak üzere toplam 194,96 m ² taşınmazın, "kafe ve restoran olarak" 3 (üç) yıl süre ile işletmeye (kiraya) verilmesi işi	Katılan Yok Dairesine İade
9	3576	164	Emlak Şube Müdürlüğü	1.598.500,00	47.955,00	2886/45. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi, Gürsel Mahallesi, 8901 ada, 7 parsel sayılı, 139 m ² alanlı taşınmazın satışı	1.625.000.-TL
10	3748	165	Emlak Şube Müdürlüğü	289.800,00	8.694,00	2886/45. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6039 ada, 7 parsel sayılı, 63 m ² alanlı taşınmazın satışı	290.000.-TL
11	4702	166	Mesken Şube Müdürlüğü	5.501.370,00	165.041,10	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 190 ada, 140 parsel sayılı 323,61 m ² alanlı taşınmazın satışı	6.025.000.-TL
12	4701	167	Mesken Şube Müdürlüğü	5.474.170,00	164.225,10	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 190 ada, 141 parsel sayılı 322,01 m ² alanlı taşınmazın satışı	5.995.000.-TL
13	4700	168	Mesken Şube Müdürlüğü	5.474.170,00	164.225,10	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 190 ada, 142 parsel sayılı 322,01 m ² alanlı taşınmazın satışı	6.000.000.-TL
14	3859	169	Mesken Şube Müdürlüğü	2.010.000,00	60.300,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 889 ada, 16 parsel sayılı 460 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 67/92 (335 m ²) hissesinin satışı	2.015.000.-TL
15	4606	170	Mesken Şube Müdürlüğü	1.819.805,00	54.594,15	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 737 ada, 61 parsel sayılı, 501,97 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 27997/50197 (279,97 m ²) hissesinin satışı	Katılan Yok Yeniden İlan
16	4603	171	Mesken Şube Müdürlüğü	1.687.500,00	50.625,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 3207 ada, 10 parsel sayılı, 135 m ² alanlı taşınmazın satışı	1.800.000.-TL
17	3554	172	Mesken Şube Müdürlüğü	1.430.010,00	42.900,30	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6928 ada, 1 parsel sayılı, 261,92 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 165/272 (158,89 m ²) hissesinin satışı	1.431.000.-TL
18	4629	173	Mesken Şube Müdürlüğü	980.000,00	29.400,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi, Gürsel Mahallesi, 8432 ada, 11 parsel sayılı 98 m ² alanlı taşınmazın satışı	Katılan Yok Dairesine İade
19	4373	174	Mesken Şube Müdürlüğü	715.000,00	21.450,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 369 ada, 4 parsel sayılı, 110 m ² alanlı taşınmazın satışı	725.000.-TL

20	3747	175	Emlak Şube Müdürlüğü	585.344,00	17.560,32	3194/17. mad. göre davet	Fatih İlçesi, Molla Aşkî Mahallesi, 2661 ada, 11 parsel sayılı, 45,73 m ² alanlı taşınmazın 2661 ada, 9 ve 15 parsel malikine tevhidten satışı	600.000.-TL
21	3575	176	Emlak Şube Müdürlüğü	525.000,00	15.750,00	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi, 6272 ada, 26 parsel sayılı, 460 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 35/92 (175 m ²) hissesinin satışı	530.000.-TL
22	4372	177	Emlak Şube Müdürlüğü	365.240,00	10.957,20	3194/17. mad. göre davet	Zeytinburnu İlçesi, Veliefendi Mahallesi, 3317 ada, 157 parsel sayılı, 109,16 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 16/55 (31,76 m ²) hissesinin satışı	370.000.-TL
23	3646	178	Emlak Şube Müdürlüğü	349.600,00	10.488,00	3194/17. mad. göre davet	Zeytinburnu İlçesi, Veliefendi Mahallesi, 2349 ada, 233 parsel sayılı, 46 m ² alanlı taşınmazın, 8 parsel malikine tevhidten satışı	360.000.-TL
24	4389	179	Emlak Şube Müdürlüğü	98.995,00	2.969,85	3194/17. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 5136 ada, 13 parsel sayılı, 124 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 14/114 (15,23 m ²) hissesinin satışı	100.000.-TL
25	3838	180	Mesken Şube Müdürlüğü	550.000,00	16.500,00	3194/17. mad. göre davet	Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 9239 ada, 6 parsel sayılı, 350 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 5000/35000 (50 m ²) hissesinin satışı	551.000.-TL
26	4604	181	Mesken Şube Müdürlüğü	450.000,00	13.500,00	3194/17. mad. göre davet	Eyüpsultan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 904 ada, 10 parsel sayılı, 239 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 50/239 (50 m ²) hissesinin satışı	455.000.-TL
27	4605	182	Mesken Şube Müdürlüğü	330.000,00	9.900,00	3194/17. mad. göre davet	Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 9239 ada, 5 parsel sayılı, 430 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 30/430 (30 m ²) hissesinin satışı	331.000.-TL
28	4371	183	Mesken Şube Müdürlüğü	135.000,00	4.050,00	3194/17. mad. göre davet	Zeytinburnu İlçesi, Veliefendi Mahallesi, 2103 ada, 6 parsel sayılı, 99 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 15/99 (15 m ²) hissesinin satışı	140.000.-TL
29	4443	184	Mesken Şube Müdürlüğü	8.000,00	240,00	3194/17. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6535 ada, 27 parsel sayılı, 106 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 1/106 (1 m ²) hissesinin satışı	10.000.-TL
30	4660	185	Mesken Şube Müdürlüğü	1.111.000,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 5083 ada, 20 parsel sayılı 202 m ² alanlı taşınmazın tapuya dönüştürülerek satışı	Katılan Yok Dairesine İade
31	4699	186	Mesken Şube Müdürlüğü	997.500,00		3366 sayılı Kanununun 4. mad. göre davet	Zeytinburnu İlçesi, Çırpıcı Mahallesi, 2406 ada, 6 parsel sayılı 323 m ² alanlı taşınmazın, 133/323 (133 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	1.025.000.-TL
32	4902	187	Mesken Şube Müdürlüğü	834.000,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 5128 ada, 9 parsel sayılı, 139 m ² alanlı taşınmazın tapuya dönüştürülerek satışı	835.000.-TL

33	4576	188	Mesken Şube Müdürlüğü	812.500,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi, 4306 ada, 16 parsel sayılı 137 m ² alanlı taşınmazın, 125/137 (125 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	815.000.-TL
34	4703	189	Mesken Şube Müdürlüğü	680.450,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 737 ada, 75 parsel sayılı 136,09 m ² alanlı taşınmazın tapuya dönüştürülerek satışı	690.000.-TL
35	4704	190	Mesken Şube Müdürlüğü	520.000,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Zeytinburnu İlçesi, Veliefendi Mahallesi, 2110 ada, 315 parsel sayılı 80 m ² alanlı taşınmazın tapuya dönüştürülerek satışı	530.000.-TL
36	4575	191	Mesken Şube Müdürlüğü	291.456,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 11954 (eski 8562) ada, 12 parsel sayılı 279,36 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 253/582 (121,44 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	İhalenin yapılmayarak dosyanın yeniden incelenmek üzere dairesine iadesine
37	4972	192	Mesken Şube Müdürlüğü	2.892.600,00		3366 sayılı Kanununun 4. mad. göre davet	Ataşehir İlçesi, Yenisahra Mahallesi, 2640 ada, 1 parsel sayılı 321,40 m ² alanlı taşınmazın tapuya dönüştürülerek satışı	İhalenin yapılmayarak dosyanın yeniden incelenmek üzere dairesine iadesine