

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE GÜNDEMİ – 03
23 Mart 2022 Saat: 10:00

SIR A NO	KAYIT NO	ZABIT NO	MÜDÜRLÜK	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	MEVZUAT	KONU	İHALE SONUÇ
1	1324	67	Mesken Şube Müdürlüğü	3.413.120,00	102.393,60	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 9192 ada, 2 parsel sayılı, 286 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 5333/7150 (213,32 m ²) hissesinin satışı	Dairesine İade
2	958	68	Emlak Şube Müdürlüğü	7.678.390,00	230.351,70	2886/36. mad. göre ilan	Başakşehir İlçesi, İkitelli-2 Mahallesi, 802 ada, 3 parsel sayılı, 1.000 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 1084/2400 (451,67 m ²) hissesinin satışı	Dairesine İade
3	409	69	Emlak Şube Müdürlüğü	80.000.-TL + KDV/AY (2.880.000.-TL + KDV/3 YIL)	86.400,00	2886/45. mad. göre ilan	Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi, Köy Yanı Mevki, 0 ada, 24010 parselde bulunan; A 2. Bodrum 118 no'lu 1.334,54 m ² alanlı, B2 2. Bodrum 111 no'lu 295,88 m ² alanlı, C1 2. Bodrum 92 no'lu 208,02 m ² alanlı, C1 2. Bodrum 94 no'lu 49,99 m ² alanlı, C1 2. Bodrum 95 no'lu 83,92 m ² alanlı, C1 2. Bodrum 96 no'lu 222,65 m ² alanlı ve D 2. Bodrum 120 no'lu 289,61 m ² alanlı toplam 7 adet dükkânın kiraya verilmesi işi	90.000.-TL + KDV/AY (3.240.000.-TL + KDV/3 YIL)
4	592	70	Mesken Şube Müdürlüğü	1.056.000,00	31.680,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi, 4318 ada, 3 parsel sayılı, 214 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 88/214 (88 m ²) hissesinin satışı	Katılan Yok Dairesine İade
5	1177	71	Mesken Şube Müdürlüğü	650.000,00	19.500,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, 7637 ada, 5 parsel sayılı, 204 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 100/204 (100 m ²) hissesinin satışı	Katılan Yok Dairesine İade
6	593	72	Mesken Şube Müdürlüğü	590.000,00	17.700,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi Talatpaşa Mahallesi, 4370 ada, 7 parsel sayılı, 134 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 59/134 (59 m ²) hissesinin satışı	640.000.-TL
7	1263	73	Emlak Şube Müdürlüğü	1.650.530,00	49.515,90	2886/45. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 103 ada, 62 parsel sayılı, 173,74 m ² alanlı taşınmazın satışı	Dairesine İade
8	1264	74	Emlak Şube Müdürlüğü	923.065,00	27.691,95	2886/45. mad. göre ilan	Sultanbeyli İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 132 ada, 16 parsel sayılı, 269,91 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 16783/26991 (167,83 m ²) hissesinin satışı	930.000.-TL
9	1325	75	Mesken Şube Müdürlüğü	2.283.100,00	68.493,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesi, 11120 (eski 1973) ada, 225 parsel sayılı, 373,36 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 22831/37336 (228,31 m ²) hissesinin satışı	2.500.000.-TL

10	1233	76	Mesken Şube Müdürlüğü	715.000,00	21.450,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6582 ada, 32 parsel sayılı, 194 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 55/194 (55 m ²) hissesinin satışı	740.000.-TL
11	959	77	Emlak Şube Müdürlüğü	1.209.690,00	36.290,70	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi, 10444 ada, 5 parsel sayılı, 1.187,63 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 26882/118763 (268,82 m ²) hissesinin satışı	1.280.000.-TL
12	1104	78	Mesken Şube Müdürlüğü	480.000,00	14.400,00	3194/17. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Gürsel Mahallesi, 8886 ada, 24 parsel sayılı 193,60 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 75/242 (60 m ²) hissesinin satışı	490.000.-TL
13	871	79	Mesken Şube Müdürlüğü	150.000,00	4.500,00	3194/17. mad. göre davet	Zeytinburnu İlçesi, Nuri Paşa Mahallesi, 1810 ada, 34 parsel sayılı, 15 m ² alanlı taşınmazın 23 parsel malikine tevhidten satışı	160.000.-TL
14	602	80	Mesken Şube Müdürlüğü	32.000,00	960,00	3194/17. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6527 ada, 1 parsel sayılı 91 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 4/91 (4 m ²) hissesinin satışı	40.000.-TL
15	1225	81	Mesken Şube Müdürlüğü	1.952.000,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mah. 717 ada, 54 parsel sayılı 249,65 m ² alanlı taşınmazın, 24400/24965 (244 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	1.970.000.-TL
16	1224	82	Mesken Şube Müdürlüğü	1.600.000,00		3366 sayılı Kanunun 4. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6964 ada, 5 parsel sayılı 176 m ² alanlı taşınmazın, 160/176 (160 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	1.760.000.-TL
17	1199	83	Mesken Şube Müdürlüğü	1.470.000,00		3366 sayılı Kanunun 4. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6964 ada, 2 parsel sayılı 158 m ² alanlı taşınmazın, 140/158 (140 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	1.540.000.-TL
18	1222	84	Mesken Şube Müdürlüğü	1.458.000,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 7696 ada, 4 parsel sayılı 162 m ² alanlı taşınmazın tapuya dönüştürülerek satışı	Dairesine İade
19	1397	85	Mesken Şube Müdürlüğü	1.400.000,00		3366 sayılı Kanunun 4. mad. göre davet	Zeytinburnu İlçesi, Sümer Mahallesi, 2588 ada, 87 parsel sayılı 211 m ² alanlı taşınmazın, 140/211 (140 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	1.525.000.-TL
20	1223	86	Mesken Şube Müdürlüğü	1.200.000,00		3366 sayılı Kanunun 4. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6964 ada, 3 parsel sayılı, 130 m ² alanlı taşınmazın, 120/130 (120 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	1.320.000.-TL

21	1232	87	Mesken Şube Müdürlüğü	1.200.000,00		3366 sayılı Kanunun 4. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6964 ada, 4 parsel sayılı 159 m ² alanlı taşınmazın, 120/159 (120 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	1.320.000.-TL
22	1473	88	Mesken Şube Müdürlüğü	1.184.900,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Üsküdar İlçesi, Toygar Hamza Mahallesi, 236 ada, 185 parsel sayılı, 253,98 m ² alanlı taşınmazın, 6970/25398 (69,70 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	1.200.000.-TL
23	1474	89	Mesken Şube Müdürlüğü	855.000,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi, 4412 ada, 20 parsel sayılı 111,20 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 9720/11120 (97,20 m ²) hissesinin içinden 9500/11120 (95 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	900.000.-TL
24	1198	90	Mesken Şube Müdürlüğü	600.000,00		3366 sayılı Kanunun 4. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Gürsel Mahallesi, 8863 ada, 17 parsel sayılı 178,40 m ² alanlı taşınmazın, 8000/17840 (80 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	610.000.-TL
25	1549	91	Mesken Şube Müdürlüğü	327.800,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Üsküdar İlçesi, Selami Ali Mahallesi, 1132 ada, 7 parsel sayılı, 70 m ² alanlı taşınmazın, 2980/7000 (29,80 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	350.000.-TL
26	1393	92	Mesken Şube Müdürlüğü	527.000,00	15.810,00	3194/17. mad. göre davet	Zeytinburnu İlçesi, Çırpıcı Mahallesi, 2415 ada, 1 parsel sayılı, 143 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 31/143 (31 m ²) hissesinin satışı	545.000.-TL
27	1396	93	Mesken Şube Müdürlüğü	426.400,00	12.792,00	3194/17. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi, 4323 ada, 2 parsel sayılı, 140 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 41/175 (32,80 m ²) hissesinin satışı	475.000.-TL
28	559	94	Mesken Şube Müdürlüğü	211.470,00	6.344,10	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, 9304 ada, 15 parsel sayılı, 156,43 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 3021/15643 (30,21 m ²) hissesinin satışı	250.000.-TL