

T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ  
İHALE GÜNDEMİ – 22  
14 Aralık 2022 Saat: 11:30

| SIRA NO | KAYIT NO | ZABIT NO | MÜDÜRLÜK                         | TAHMİNİ BEDEL  | GEÇİCİ TEMİNAT | MEVZUAT                                       | KONU   | İHALE SONUÇ   |
|---------|----------|----------|----------------------------------|--|----------------|---|--|---|
| 1       | 7034     | 299      | Avrupa Yakası Hal Şube Müdürlüğü | 10.721,85 TL<br>KDV/AY<br>(385.986,60 TL +<br>KDV/3 YIL) | 11.579,60      | 2886/45.<br>mad. göre<br>ilan                 | Bayrampaşa İlçesi, Kocatepe Mahallesi, Kantarcılar Sokak adresindeki (Hal Kompleksi içindeki) 482 no'lu işyerinin (dükkanın), 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işi   | 13.500.-TL + KDV/AY<br>(486.000.-TL + KDV/3<br>YIL) |
| 2       | 7016     | 300      | Emlak Şube Müdürlüğü             | 8.000.-TL +<br>KDV/AY<br>(288.000.-TL +<br>KDV/3 YIL)    | 8.640,00       | 2886/45.<br>mad. göre<br>ilan                 | Bahçelievler İlçesi, Kocasinan Mahallesi, Tavukçu Sok. No:1/3, 18 pafta, 0 ada, 14481 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki 9 katlı İspark Otoparkının zemin katında bulunan 2 ve 3 no'lu toplam 79,38 m <sup>2</sup> alanlı dükkanların 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmesi işi | 8.500.-TL + KDV/AY<br>(306.000.-TL + KDV/3<br>YIL)  |
| 3       | 7033     | 301      | Emlak Şube Müdürlüğü             | 4.448.290,00   | 133.448,70     | 2886/36.<br>mad. göre<br>ilan                 | Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi, 10463 ada, 7 parsel sayılı 912,87 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 40439/91287 (404,39 m <sup>2</sup> ) hissesinin satışı   | Katılan Yok<br>Dairesine İade                       |
| 4       | 7118     | 302      | Mesken Şube Müdürlüğü            | 3.325.000,00   | 99.750,00      | Fonlar<br>İhale Yön.<br>38. mad.<br>göre ilan | Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 0 ada, 15427 parsel sayılı, 175 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın satışı  | Katılan Yok<br>Dairesine İade                       |
| 5       | 7065     | 303      | Mesken Şube Müdürlüğü            | 2.448.000,00   | 73.440,00      | Fonlar<br>İhale Yön.<br>38. mad.<br>göre ilan | Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 5203 ada, 6 parsel sayılı, 206 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın Belediyemize ait 51/103 (102 m <sup>2</sup> ) hissesinin satışı  | Katılan Yok<br>Dairesine İade                       |
| 6       | 7079     | 304      | Mesken Şube Müdürlüğü            | 2.376.000,00   | 71.280,00      | Fonlar<br>İhale Yön.<br>38. mad.<br>göre ilan | Eyüpsultan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 712 ada, 8 parsel sayılı, 132 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın satışı   | Katılan Yok<br>Dairesine İade                       |
| 7       | 7019     | 305      | Emlak Şube Müdürlüğü             | 59.000,00  | 1.770,00       | 3194/17.<br>mad. göre<br>davet                | Kadıköy İlçesi, Tuğlacı Başı Mahallesi, 419 ada, (A) parsel sayılı 1,18 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın yoldan ihdas edilerek, 419 ada, 29 parsel maliklerine tevhidden satışı  | 65.000.-TL  |
| 8       | 7026     | 306      | Emlak Şube Müdürlüğü             | 1.254.750,00   | 37.642,50      | 3194/17.<br>mad. göre<br>davet                | Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, 10352 ada, 8 parsel sayılı 487,41 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın Belediyemize ait 11950/48741 (119,50 m <sup>2</sup> ) hissesinin satışı   | 1.280.000.-TL                                       |
| 9       | 7032     | 307      | Emlak Şube Müdürlüğü             | 2.850.240,00   | 85.507,20      | 3194/17.<br>mad. göre<br>davet                | Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, 10362 ada, 2 parsel sayılı 804,65 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 17814/80465 (178,14 m <sup>2</sup> ) hissesinin satışı  | Katılan Yok<br>Dairesine İade                       |
| 10      | 7472     | 308      | Mesken Şube Müdürlüğü            | 880.000,00   |                | 2981 Uyg.<br>Yön. 25.<br>mad. göre<br>davet   | Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6038 ada, 39 parsel sayılı 66 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın, 55/66 (55 m <sup>2</sup> ) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı   | 910.000.-TL   |

|    |      |     |                             |              |  |   |  |               |
|----|------|-----|-----------------------------|--------------|--|---|--|---------------|
| 11 | 7471 | 309 | Mesken<br>Şube<br>Müdürlüğü | 1.218.000,00 |  | 2981 Uyg.<br>Yön. 25.<br>mad. göre<br>davet | Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6520 ada, 21 parsel sayılı 97 m <sup>2</sup><br>alanlı taşınmazın, 87/97 (87 m <sup>2</sup> ) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı            | 1.400.000.-TL |
| 12 | 7620 | 310 | Mesken<br>Şube<br>Müdürlüğü | 1.728.000,00 |  | 2981 Uyg.<br>Yön. 25.<br>mad. göre<br>davet | Üsküdar İlçesi, İcadiye Mahallesi, 620 ada, 1 parsel sayılı 313,25 m <sup>2</sup><br>alanlı taşınmazın, 14400/31325 (144 m <sup>2</sup> ) hissesinin tapuya<br>dönüştürülerek satışı | 1.850.000.-TL |