

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE GÜNDEMİ – 09
10 Mayıs 2023 Saat: 11:00

SIRA NO	KAYIT NO	ZABIT NO	MÜDÜRLÜK	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	MEVZUAT	KONU	İHALE SONUÇ
1	2388	103	Reklam Yönetimi Şube Müdürlüğü	25.000.000.-TL + KDV/YIL	750.000,00	2886/36. mad. göre ilan	İstanbul Büyükşehir Belediyesinin hüküm ve tasarrufundaki alanlarda bulunan, İstanbul genelinde 44 lokasyonda toplam 5.610 m ² lik parapet, pano ve billboard tipi reklam uygulamalarının (Şatname eki liste) 1 (bir) yıl süreyle işletmeye verilmesi işi	26.000.000.-TL + KDV/YIL
2	2482	104	Avrupa Yakası Hal Şube Müdürlüğü	13.500.-TL + KDV/AY (486.000.-TL + KDV/3 YIL)	14.580,00	2886/45. mad. göre ilan	Bayrampaşa İlçesi, Kocatepe Mahallesi, Hal Yolu Sokağı adresindeki (Hal Kompleksi içindeki) 531 no'lu işyerinin (dükkanın) 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işi	18.500.-TL + KDV/AY (666.000.-TL + KDV/3 YIL)
3	2368	105	Emlak Şube Müdürlüğü	150.000.-TL + KDV/AY (5.400.000.-TL + KDV/ 3 YIL)	162.000,00	2886/45. mad. göre ilan	İstanbul Büyükşehir Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan, Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 150 ada 1 parselde 2.374,13 m ² , Küçükçekmece ilçesi, Safra Mahallesi, 0 ada, 389 parselde 3.080,50 m ² , Kartal İlçesi, Soğanlık Yeni Mahallesi, 10673 ada 4, 5, 25, 118, 345 ile 118 batı kms parsellerinde 7.490,80 m ² , Maltepe ilçesi, Aydınevler Mahallesi, 15294 ada 10 parselde 703,5 m ² , Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 0 ada 8, 12557, 12558 ile 12558 batı kms parsellerinde 4.542 m ² olmak üzere toplam 18.190,93 m ² lik alanlı taşınmazların su depolama ve dağıtım merkezi olarak kullanılmak üzere, 3 (üç) yıl süre ile işletilmeye (kiraya) verilmesi işi	151.000.-TL + KDV/AY (5.436.000.-TL + KDV/3 YIL)
4	2378	106	Emlak Şube Müdürlüğü	8.015.000,00	240.450,00	2886/36. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 5107 ada, 6 parsel sayılı, 229 m ² alanlı taşınmazın satışı	Katılan Yok Dairesine İade
5	2722	107	Reklam Yönetimi Şube Müdürlüğü	2.900.000.-TL + KDV/3 YIL	87.000,00	2886/36. mad. göre ilan	İstanbul Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, 200 lokasyondaki bisiklet park ünitesi ve bisiklette yer alan reklam alanlarının (Şatname eki liste) 3 (üç) yıl süreyle işletmeye verilmesi işi	3.100.000.-TL + KDV/3 YIL
6	2740	108	Emlak Şube Müdürlüğü	38.000.000,00	1.140.000,00	2886/36. mad. göre ilan	Beyoğlu İlçesi, Sururi Mahallesi, 853 ada, 15 parsel sayılı, 760 m ² alanlı taşınmazın satışı	İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin 09/05/2023 tarihli ve 2023/1163 Esas No'lu Kararı (Yürütmenin durdurulması)'na istinaden ihalenin yapılmayarak, dosyanın dairesine iadesine

7	2849	109	Emlak Şube Müdürlüğü	362.880.-TL + KDV / 3 YIL	10.886,40	2886/45. mad. göre ilan	İstanbul Büyükşehir Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan, Üsküdar İlçesi, Arakiyeci Hacıcafer Mahallesi, 213 ada, 126 parsel sayılı adreste bulunan 33,6 m ² 'lik deponun 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmesi işi	Katılan Yok Dairesine İade
8	2733	110	Emlak Şube Müdürlüğü	3.048.500,00	91.455,00	2886/45. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6222 ada, 3 parsel sayılı 171 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 91/171 (91 m ²) hissesinin satışı	Katılan Yok Dairesine İade
9	2732	111	Emlak Şube Müdürlüğü	1.685.460,00	50.563,80	2886/45. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 700 ada, 48 parsel sayılı 171,12 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 4013/8556 (80,26 m ²) hissesinin satışı	1.700.000.-TL
10	2736	112	Emlak Şube Müdürlüğü	2.527.930,00	75.837,90	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi, 10599 ada, 12 parsel sayılı, 647,79 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 17434/64779 (174,34 m ²) hissesinin satışı	2.700.000.-TL
11	2737	113	Emlak Şube Müdürlüğü	1.396.350,00	41.890,50	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi, 10565 ada, 1 parsel sayılı, 1.589,57 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 9309/158957 (93,09 m ²) hissesinin satışı	1.450.000.-TL
12	2734	114	Emlak Şube Müdürlüğü	1.353.100,00	40.593,00	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi, 10570 ada, 11 parsel sayılı, 300.60 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 1933/6012 (96.65 m ²) hissesinin satışı	Katılan Yok Dairesine İade
13	2841	115	Emlak Şube Müdürlüğü	908.850,00	27.265,50	3194/17. mad. göre davet	Kartal İlçesi, Cevizli Mahallesi, 10541 ada, 9 parsel sayılı, 24,90 m ² alanlı taşınmazın, 8 parsel malikine tevhidten satışı	Katılan Yok Dairesine İade
14	2947	116	Emlak Şube Müdürlüğü	2.508.000,00	75.240,00	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, 10337 ada, 10 parsel sayılı, 505,82 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 15200/50582 (152 m ²) hissesinin satışı	2.600.000.-TL
15	2686	117	Mesken Şube Müdürlüğü	2.970.000,00		3366 sayılı Kanunun 4. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 5071 ada, 9 parsel sayılı, 156 m ² alanlı taşınmazın 135/156 (135 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	3.000.000.-TL
16	3058	118	Mesken Şube Müdürlüğü	5.600.000,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Gaziosmanpaşa ilçesi, Alibeyköy Mahallesi, 762 ada, 7 parsel sayılı 472,62 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 18836/23631 hissesinin içinden 28000/47262 (280 m ²) hissenin tapuya dönüştürülerek satışı	5.800.000.-TL
17	3069	119	Mesken Şube Müdürlüğü	4.400.000,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 11616 ada, 4 parsel sayılı 821,59 m ² alanlı taşınmazın, 40000/82159 (400 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	4.500.000.-TL
18	3061	120	Mesken Şube Müdürlüğü	4.158.000,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Ataşehir İlçesi, Yenisahra Mahallesi, 2607 ada, 5 parsel sayılı, 222,20 m ² alanlı taşınmazın, 18900/22220 (189 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	Yeniden Davet

19	3062	121	Mesken Şube Müdürlüğü	3.767.750,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Üsküdar İlçesi, Toygar Hamza Mahallesi, 236 ada, 185 parsel sayılı, 253,98 m ² alanlı taşınmazın, 10765/25398 (107,65 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	3.850.000.-TL
20	3060	122	Mesken Şube Müdürlüğü	3.561.500,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 759 ada, 15 parsel sayılı 233,21 m ² alanlı taşınmazın, 20950/23321 (209,50 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	3.570.000.-TL
21	3056	123	Mesken Şube Müdürlüğü	3.220.000,00		3366 sayılı Kanunun 4. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 9538 ada, 2 parsel sayılı 169 m ² alanlı taşınmazın, 140/169 (140 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	Yeniden Davet
22	3059	124	Mesken Şube Müdürlüğü	1.666.500,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Eyüpsultan İlçesi, Silahtarağa Mahallesi, 650 ada, 11 parsel sayılı, 101 m ² alanlı taşınmazın tapuya dönüştürülerek satışı	1.680.000.-TL
23	3057	125	Mesken Şube Müdürlüğü	546.000,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Üsküdar İlçesi, İcadiye Mahallesi, 620 ada, 1 parsel sayılı 313,25 m ² alanlı taşınmazın, 3900/31325 (39 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	560.000. -TL