

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE GÜNDEMİ – 02
09 Şubat 2022 Saat: 10:00

SIRA NO	KAYIT NO	ZABIT NO	MÜDÜRLÜK	TAHMINİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	MEVZUAT	KONU	İHALE SONUCU
1	268	36	Emlak Şube Müdürlüğü	35.000.-TL + KDV/AY (1.260.000.-TL + KDV/3 YIL)	37.800,00	2886/45. mad. göre ilan	Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi, Köy Yanı Mevki, 0 Ada, 24010 Parselde bulunan; B1 Blok Zemin 97 no'lu 102,10 m ² alanlı, B1 Blok Zemin 98 no'lu 46,89 m ² alanlı, B1 Blok Zemin 99 no'lu 101,30 m ² alanlı, B1 Blok Zemin 100 no'lu 93,52 m ² alanlı, B2 Blok Zemin 94 no'lu 234,44 m ² alanlı ve B2 Blok Zemin 95 no'lu 47,14 m ² alanlı toplam 6 adet dükkânın 3 yıl süreyle kiraya verilmesi işi	1.400.000.-TL + KDV/3 YIL
2	124	37	Emlak Şube Müdürlüğü	3.963.276,00	118.898,28	2886/36. mad. göre ilan	Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi, 10361 ada, 4 parsel sayılı, 3.770,86 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 110091/377086 (1.100,91 m ²) hissesinin satışı	4.200.000.-TL
3	5795	38	Emlak Şube Müdürlüğü	1.536.682,00	46.100,46	2886/45. mad. göre ilan	Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi, 10463 ada, 7 parsel sayılı, 912,87 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 40439/91287 (404,39 m ²) hissesinin satışı	Katılan Yok Dairesine İade
4	5797	39	Emlak Şube Müdürlüğü	1.067.450,00	32.023,50	2886/45. mad. göre ilan	Bahçelievler İlçesi, Kocasinan Mahallesi, 6263 parsel sayılı, 213,49 m ² alanlı taşınmazın satışı	2.260.000.-TL
5	5798	40	Emlak Şube Müdürlüğü	794.625,00	23.838,75	2886/45. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 9675 ada, 18 parsel sayılı, 127,14 m ² alanlı taşınmazın satışı	850.000.-TL
6	5801	41	Emlak Şube Müdürlüğü	609.992,50	18.299,78	2886/45. mad. göre ilan	Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, 10352 ada, 11 parsel sayılı, 467,75 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 18769/46775 (187,69 m ²) hissesinin satışı	615.000.-TL
7	5800	42	Emlak Şube Müdürlüğü	511.160,00	15.334,80	2886/45. mad. göre ilan	Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, 10346 ada, 10 parsel sayılı, 367,52 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 983/2297 (157,28 m ²) hissesinin satışı	520.000.-TL
8	6111	43	Emlak Şube Müdürlüğü	451.500,00	13.545,00	2886/45. mad. göre ilan	Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 3272 ada, 25 parsel sayılı, 43 m ² alanlı taşınmazın satışı	Katılan Yok Dairesine İade
9	5796	44	Emlak Şube Müdürlüğü	406.250,00	12.187,50	2886/45. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6616 ada, 10 parsel sayılı, 65 m ² alanlı taşınmazın satışı	420.000.-TL

10	5966	45	Mesken Şube Müdürlüğü	1.880.200,00	56.406,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 12471 (eski 9011) ada, 1 parsel sayılı, 376,04 m ² alanlı taşınmazın satışı	Katılan Yok Dairesine İade
11	5965	46	Mesken Şube Müdürlüğü	1.853.950,00	55.618,50	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 12471 (eski 9011) ada, 2 parsel sayılı, 370,79 m ² alanlı taşınmazın satışı	Katılan Yok Dairesine İade
12	5964	47	Mesken Şube Müdürlüğü	1.844.600,00	55.338,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 12471 (eski 9011) ada, 3 parsel sayılı, 368,92 m ² alanlı taşınmazın satışı	Katılan Yok Dairesine İade
13	6088	48	Mesken Şube Müdürlüğü	623.025,00	18.690,75	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 7726 ada, 15 parsel sayılı, 141,45 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 46/141 (46,15 m ²) hissesinin satışı	Katılan Yok Dairesine İade
14	5884	49	Emlak Şube Müdürlüğü	4.992.855,00	149.785,65	3194/17. mad. göre davet	Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 2083 ada, 6 parsel sayılı, 3.829,60 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 298/2400 (475,51 m ²) hissesinin satışı	7.000.000.-TL
15	5880	50	Emlak Şube Müdürlüğü	596.250,00	17.887,50	3194/17. mad. göre davet	Beykoz İlçesi, Anadolu Hisarı Mahallesi, 65 ada, 20 parsel sayılı, 785,25 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 1325/78525 (13,25 m ²) hissesinin satışı	650.000.-TL
16	5811	51	Emlak Şube Müdürlüğü	585.000,00	17.550,00	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Kaynarca Mahallesi, 10690 ada, 6 parsel sayılı, 343,11 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 3000/11437 (90 m ²) hissesinin satışı	İhalenin yapılmayarak dosyanın dairesine iadesi
17	5747	52	Emlak Şube Müdürlüğü	560.000,00	16.800,00	3194/17. mad. göre davet	Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 1170 ada, 69 parsel sayılı, 32 m ² alanlı taşınmazın, 48 parsel maliklerine tevhidden satışı	580.000.-TL
18	6086	53	Emlak Şube Müdürlüğü	448.780,00	13.463,40	3194/17. mad. göre davet	Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 501 ada, 20/A parsel sayılı, 141,10 m ² alanlı taşınmazın yola terk işleminden sonra kalan 43,46 m ² alanın Belediyemize ait 25/46 (23,62 m ²) hissesinin, 501 ada 20 parsel maliklerine tevhidden satışı	465.000.-TL
19	5807	54	Emlak Şube Müdürlüğü	422.142,50	12.664,28	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi, 6409 ada, 22 parsel sayılı, 579,57 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 12989/57957 (129,89 m ²) hissesinin satışı	440.000.-TL
20	5794	55	Emlak Şube Müdürlüğü	388.375,00	11.651,25	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, 10352 ada, 8 parsel sayılı 487,41 m ² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 11950/48741 (119,50 m ²) hissesinin satışı	Katılan Yok Dairesine İade

21	120	56	Emlak Şube Müdürlüğü	380.736,00	11.422,00	3194/17. mad. göre davet	Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 2706 ada, 15 parsel sayılı, 150,86 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 2644/7543 (52,88 m ²) hissesinin satışı	400.000.-TL
22	5799	57	Emlak Şube Müdürlüğü	371.000,00	11.130,00	3194/17. mad. göre davet	Bağcılar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, 504 ada, 5 parsel sayılı 70 m ² alanlı taşınmazın , 504 ada, 3 parsel maliklerine tevhidden satışı	395.000.-TL
23	5812	58	Emlak Şube Müdürlüğü	250.605,00	7.518,15	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi, 10483 ada, 8 parsel sayılı, 228,59 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 5569/22859 (55,69 m ²) hissesinin satışı	255.000.-TL
24	5810	59	Emlak Şube Müdürlüğü	220.657,50	6.619,73	3194/17. mad. göre davet	Kartal İlçesi, Karlıktepe Mahallesi, 11269 ada, 64 parsel sayılı, 389,31 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 1401/12977 (42,03 m ²) hissesinin satışı	230.000.-TL
25	5809	60	Emlak Şube Müdürlüğü	175.000,00	5.250,00	3194/17. mad. göre davet	Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 21 ada, 29 parsel sayılı, 313,87 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 1000/31387 (10 m ²) hissesinin satışı	190.000.-TL
26	119	61	Emlak Şube Müdürlüğü	145.875,00	4.376,25	3194/17. mad. göre davet	Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 9596 ada, 28 parsel sayılı, 143,30 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 19/140 (19,45 m ²) hissesinin satışı	155.000.-TL
27	5748	62	Emlak Şube Müdürlüğü	122.070,00	3.622,10	3194/17. mad. göre davet	Fatih İlçesi, Seyit Ömer Mahallesi, 1723 ada, 11 parsel sayılı, 9,39 m ² alanlı taşınmazın, 24 parsel maliklerine tevhidden satışı	Katılan Yok Dairesine İade
28	288	63	Emlak Şube Müdürlüğü	22.270,00	668,10	3194/17. mad. göre davet	Kartal İlçesi, Çavuşoğlu Mahallesi, 2814 ada, 352 parsel sayılı, 293,38 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 131/14669 (2,62 m ²) hissesinin satışı	26.000.-TL
29	324	64	Mesken Şube Müdürlüğü	763.295,00	22.898,85	3194/17. mad. göre davet	Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi, 9954 ada, 4 parsel sayılı, 380,34 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 11743/38034 (117,43 m ²) hissesinin satışı	Katılan Yok Dairesine İade
30	581	65	Mesken Şube Müdürlüğü	577.800,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Eyüpsultan İlçesi, Silahtarağa Mahallesi, 761 ada, 3 parsel sayılı 214 m ² alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 1/2 (107 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	610.000.-TL
31	611	66	Mesken Şube Müdürlüğü	1.076.400,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mah. 579 Ada, 15 Parsel sayılı 154,04 m ² alanlı taşınmazın, 13800/15404 (138 m ²) hissesinin tapuya dönüştürülerek satışı	1.080.000.-TL