

T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ  
İHALE GÜNDEMİ – 19  
09 Kasım 2022 Saat: 11:00

SIRA NO	KAYIT NO	ZABIT NO	MÜDÜRLÜK	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	MEVZUAT	KONU	İHALE SONUÇ
1	5636	262	Emlak Şube Müdürlüğü	13.000.TL + KDV/AY	3.510,00	2886/45. mad. göre ilan	Sarıyer ilçesi, Bahçeköy Mahallesi, 12 ada, 1 parsel kuzeybatısı Neşet Suyu Mevki ormanlık alan içerisinde bulunan 57,45 m <sup>2</sup> kapalı alan ve 497,05 m <sup>2</sup> açık alan olmak üzere toplam 554,50 m <sup>2</sup> alanın, 14.06.2023 tarihine kadar büfe, restoran, kafeterya ve çay bahçesi olarak kullanılması şartıyla kiraya verilmesi işi	20.000.-TL + KDV/AY
2	5713	263	Emlak Şube Müdürlüğü	7.650.000,00	229.500,00	2886/36. mad. göre ilan	Fatih İlçesi, Saraçışhak Mahallesi, 730 ada, 19 parsel sayılı 90 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın satışı	Katılan Yok Dairesine İade
3	5859	264	Emlak Şube Müdürlüğü	5.132.400,00	153.972,00	2886/36. mad. göre ilan	Fatih İlçesi, Molla Şeref Mahallesi, 1970 ada, 19 parsel sayılı 36,66 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın satışı	Katılan Yok Dairesine İade
4	5714	265	Emlak Şube Müdürlüğü	3.872.010,00	116.160,30	2886/36. mad. göre ilan	Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi, 10463 ada, 9 parsel sayılı, 912,10 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın Belediyemize ait 20379/45605 (407,58 m <sup>2</sup> ) hissesinin satışı	Katılan Yok Dairesine İade
5	5695	266	Mesken Şube Müdürlüğü	3.873.900,00	116.217,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 698 ada, 8 parsel sayılı, 195,77 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın Belediyemize ait 12913/19577 (129,13 m <sup>2</sup> ) hissesinin satışı	4.200.000.-TL
6	6020	267	Emlak Şube Müdürlüğü	10.000.-TL +KDV/AY (360.000.-TL +KDV/3 YIL)	10.800,00	2886/45. mad. göre ilan	Kadıköy İlçesi, Sahrayıcedit Mahallesi, 3149 ada, 152 parselde bulunan mevcut 65 m <sup>2</sup> 'lik dükkan + ofisin, 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işi	Dairesine İade

7	6029	268	Emlak Şube Müdürlüğü	7.000.-TL + KDV/AY (252.000.-TL + KDV/3 YIL)	7.560,00	2886/45. mad. göre ilan	Çatalca İlçesi, İnçeğiz Mahallesi, 0 ada 878 parsel sayılı adreste bulunan 304,85 m <sup>2</sup> alanlı restoran ve müştemilatların 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işi	19.000.- TL + KDV/AY (684.000.-TL + KDV/3 YIL)
8	5990	269	Emlak Şube Müdürlüğü	975.000,00	29.250,00	2886/45. mad. göre ilan	Beyoğlu İlçesi, Sururi Mahallesi, 852 ada, 5 parsel sayılı, 39 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın satışı	1.100.000.-TL
9	5840	270	Mesken Şube Müdürlüğü	2.117.500,00	63.525,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Eyüpsultan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 835 ada, 14 parsel sayılı, 230 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın Belediyemize ait 121/230 (121 m <sup>2</sup> ) hissesinin satışı	Katılan Yok Dairesine İade
10	5841	271	Mesken Şube Müdürlüğü	1.140.200,00	34.206,00	Fonlar İhale Yön. 38. mad. göre ilan	Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 8573 ada, 4 parsel sayılı 114,02 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın satışı	Katılan Yok Dairesine İade
11	6254	272	Mesken Şube Müdürlüğü	3.402.000,00		3366 sayılı Kanunun 4. mad. göre davet	Eyüpsultan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 891 ada, 6 parsel sayılı 252 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın tapuya dönüştürülerek satışı	3.750.000.-TL
12	6253	273	Mesken Şube Müdürlüğü	1.020.000,00		2981 Uyg. Yön. 25. mad. göre davet	Eyüpsultan İlçesi, Silahtarağa Mahallesi, 663 ada, 28 parsel sayılı 102 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın tapuya dönüştürülerek satışı	Dairesine İade
13	6346	274	Emlak Şube Müdürlüğü	528.075,00	15.842,25	3194/17. mad. göre davet	Beykoz İlçesi, Paşabahçe Mahallesi, 248 ada, 33 parsel sayılı, 2.160,59 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın, Belediyemize ait 2347/216059 (23,47 m <sup>2</sup> ) hissesinin, Beykoz Belediyesine ait hisse hariç olmak üzere diğer hissedarlarına (hisseleri oranında dağıtılarak) satışı	570.000.-TL